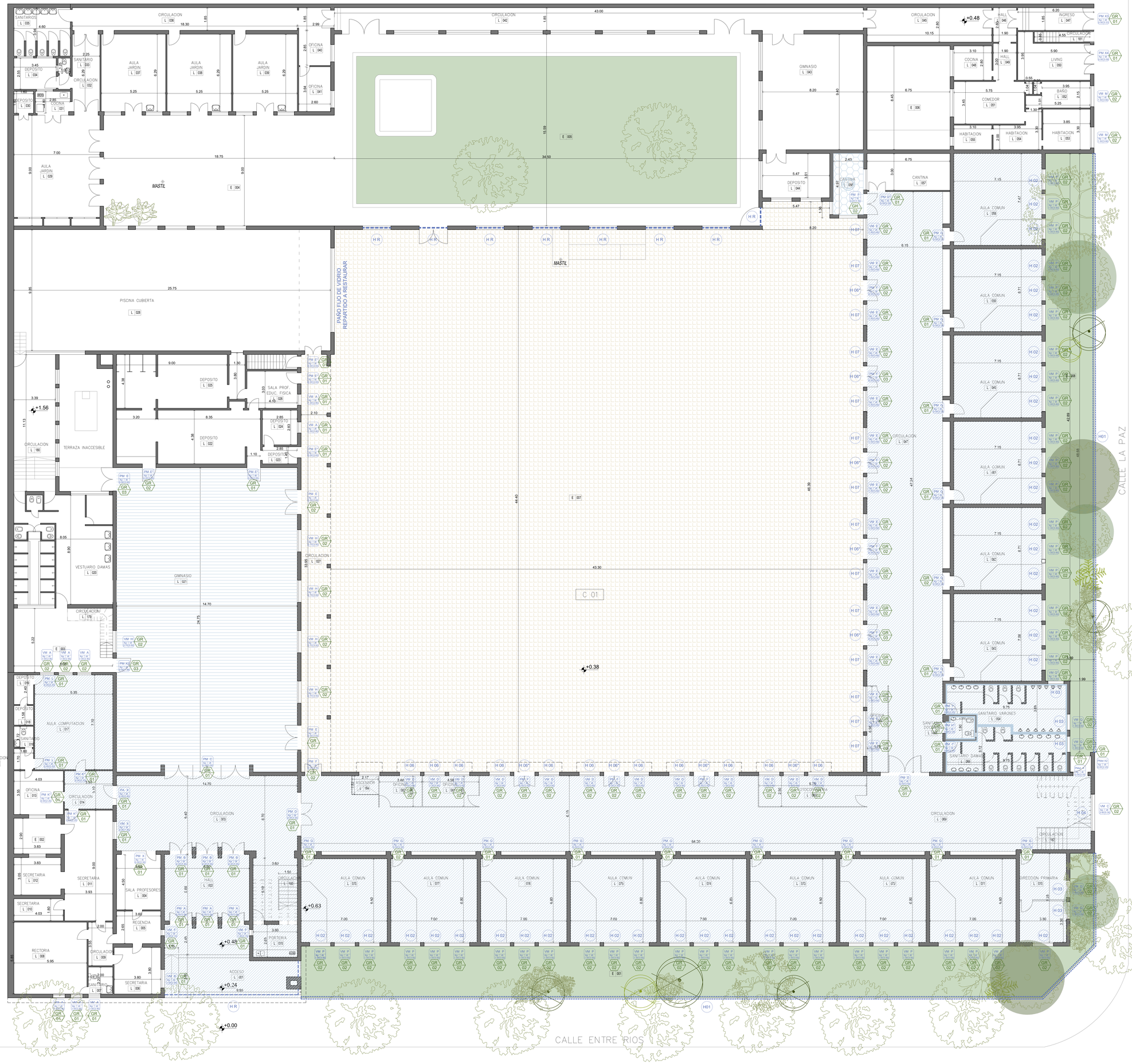
CIELORRASOS, ABERTURAS Y HERRERÍAS - PLANTA BAJA - Esc. 1:100



REFERENCIAS

INTERVENCIONES EN EXTERIORES

PODA EST. DE ESPECIES ARBOREAS

Poda de las especies arboreas que representen un obstaculo para el libre escurrimientodel agua de lluvia y/o proyecten sombra e impidan el correcto asoleamiento en fachadas y cubiertas de tejas, para evitar la formacion de hongos y musgo en las superficies. A fin de conservar su forma y evitar posibles caidas ante vientos, se hara una poda en las ramas opuestas para conservar un balance adecuado. Item 16.01

TRABAJOS DE JARDINERIA Y PARQUIZADO

Una vez presentado y aprobado por inspección proyecto paisajístico. Nivelación y acondicionamientos de suelos y sustratos. Sembrado de especies vegetales cubresuelos. Riego y mantenimiento. Item 16.02

INTERVENCIONES EN CIELORRASOS

REPARACIONES Y PINTURA EN CIELORRASOS DE YESO

Rasqueteado, eliminacion de restos descascascarados de pintura preexistentes y limpieza de partes flojas. Ejecución de parches de yeso en sectores con hoquedades o faltante de material. Reparacion y sellado de grietas y fisuras menores. Lijado y limpieza final. Aplicación de fijador y tres manos de latex para cielorrasos. Item 9.01 - Item 9.04

NUEVO CIELORRASOS DE YESO

Desmontaje de cielorraso existente. Ejecucion de cielorraso de yeso sobre estructura de madera y metal desplegado. Altura idem aulas aledañas. Aplicacion de fijador al agua y tres manos de latex para cielorrasos. (En el caso del aula que se encuentra debajo de laboratorio, este trabajo se llevara a cabo una vez ejecutadas las reparaciones de desagues del sector) Item 9.02

NUEVO CIELORRASO DE PLACAS DE ROCA DE YESO S/ EST. METALICA

Desmontaje de cielorraso existente. Ejecución de cielorraso de placas de yeso sobre estructura de perfiles metálicos galvanizados con burla perimetral tipo Z. Tomado de juntas con cinta de papel microperforada y masilla. Masillado y lijado de toda la superficie. Aplicacion de fijador al agua y 2 manos de latex para cielorrasos. Item 9.03

PINTURA EN CIELORRASOS DE MADERA

Revisión completa del cielorraso para detectar sectores de cielorraso suelto, o tablas muy deterioradas. Refuerzo y/o reparación de bastidores/clavadores, previamente tratados con impregnante para madera y fijacion a mamposteria mediante tarugo y tirafondo. Recolocacion de tablas de revestimiento retiradas y remplazo de aquellas que se encuentren rotas o en mal estado de conservación. Lijado completo y masillado de fisuras y hoquedades menores de todos los paños de revestimiento. Tratamiento de las superficies con una mano de fondo blanco para madera, lijado y posterior aplicación de tres manos de esmalte sintético satinado del tipo albalux, o calidad equivalente. Item 9.05

INTERVENCIONES EN PISOS

RESTAURACION E HIDROLAQUEADO DE PISOS DE MADERA EN AULAS

Extracción de piezas flojas de parquet. Limpieza y preparacion de las superficies para el pegado de los nuevos listones. Reposicion de faltantes y/o remplazo de piezas de madera en malas condiciones, o con desgaste exesivo, por madera de iguales caracteristicas a la existente. Empastinado y relleno de juntas. Lijado y pulido de completo de piso mediante medios mecanicos hasta retirar restos de restos de lacas y banices. Restauracion y/o reposicion de zocalos de madera existentes. Tratamiento final con hidrolaca en todo el piso del local a intervenir. Item 10.01

REPARACION DE ESTRUCTURA EN PISOS DE MADERA EN GIMNASIO

Extracción de piezas flojas en sectores de entablonado que presentan hundimientos o movimientos ante el transito. Reparación de estructura de soporte existente con maderas de caracteristicas y secciones similares con tratamiento anti insectos y antihongos. Recolocacion de piezas de parquet extraidas. Empastinado y relleno de juntas con masilla para madera. Lijado y pulido de completo de piso mediante medios mecanicos hasta retirar restos de restos de lacas y banices. Tratamiento final con hidrolaca en todo el piso del local a intervenir. Item 10.02

REPARACION DE PISO DE MOSAICOS GRANITICOS EN PATIO

Extracción de pisos de mosaicos graniticos flojos, o descalzados y la linea de colocacion inmediatamente aledaña, retiro de restos de mezclas y morteros de asiento. Aserrado y ejecuccion de junta de dilatación en contrapiso existente, recolocacion de mosaicos extraidos, y aserrado de junta en linea de colocación en coincidencia con la junta ejecutada en contrapiso, tomado de junta con sellador poliuretanico. Item 10.03

REPARACION Y RECOLOCACION DE ZOCALOS GRANITICOS

Extracción de zocalos rotos, partidos y/o fisurados de granito. Reparación de superficies de revoques. Remplazo por zocalos del mismo material con caracteristicas similares a la pieza original. Empastinado de juntas. Item 10.04

REMPLAZO DE SOLIAS DE GRANITO RECONSTITUIDO EN AULAS

Extracción de solias rotas, partidas y/o fisuradas de granito reconstituido en umbrales de ingreso a aulas.
Remplazo por solias del mismo material con caracteristicas similares a la pieza original, colocacion con mezcla de asiento. Tomado de juntas entre solia y pisos de madera/granito. Item 10.05

RETIRO DE PISO CERAMICO EXISTENTE EJEC. DE NUEVO PISO GRANITICO

Extracción de piso ceramico, zocalo ceramico y solias existentes. Retiro de mezclas de asiento y/o carpetas para adecuar niveles para colocacion de nuevo piso mosaico granitico. Reparación de superficies de asiento. Colocación de nuevos pisos de mosaico granitico. Colocacion de nuevos zocalos granitico. Colocacion de nuevas solias en umbrales. Tomado de juntas y empastinado. Item 10.06

INTERVENCION EN CARPINTERÍAS

RESTAURACIÓN DE ABERTURAS DE MADERA, METÁLICAS Y DE ALUMINIO

Restauración estructural y estética de aberturas de madera y aberturas metálicas. Retiro de herrajes, herrerias y/o elementos agregados que difieran de los originales. Reemplazando piezas deterioradas y completando partes faltantes con madera nueva de iguales caracteristicas a las existentes, tanto en ventanas como en celosías y cortinas de enrollar. En aberturas metálicas, reemplazando tramos de perfiles o plegados, de iguales caracteristicas y espesores. Recomposición de herrajes (cierres, bisagras, pasadores, fallebas, aldabas, etc). Pintura 3 manos de protección impregnante p/ madera contra hongos y algas terminación satinada y tono natural en ambas caras y/o pintura con 3 manos de esmalte sintético, color a definir por inspección, Según caso.

GR 01 — GRADO DE RESTAURACIÓN 1
Retiro de herrerías, herrajes y elementos agregados que difieran de los originales propio de la carpinteria. Reemplazo y/o restauración de todos los herrajes del sistema de cierre. Recambio y/o restauración de bisagras en mal estado. Regulación de todo el sistema para un correcto accionamiento. En vidrios existentes aplicacion de film de seguridad de 200 micrones. Remplazo de vidrios rotos por vidrios 4mm con film de seguridad. Reemplazo de contravidrios y masillas en mal estado. Lijado y pintado de aberturas. Item 6.01

GR 02 — GRADO DE RESTAURACIÓN 2
Idem Grado de Restauración 1 + Retiro de cerramientos agregados y piezas accesorias + Recuperacion de piezas de madera cuarteadas y/o resecas. Item 6.02

GR 03 — GRADO DE RESTAURACIÓN 3
Idem Grado de Restauración 2 + Reemplazo de piezas faltantes por madera nueva de iguales características, lijado y pintado de persianas de madera, remplazando piezas faltantes o en mal estado de persianas. Item 6.03

H R — HERRERIA EXISTENTE A RESTAURAR

Restauración de herrerias existentes en ingreso y en patio principal. Reparación y/o remplazo de piezas deterioradas. Limpieza completa con medios mecanicos y removedores químicos, eliminación de oxido y pintura existente. Aplicación de dos manos de convertidos y dos manos de esmalte de terminación. Item 15.03 - 15.04

Santa Fe PROVINCIA

MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goity
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini

PROYECTO
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
MINISTERIO EDUCACIÓN

OBRA
Lic. Publica Nro. 03/26 "Programa ABRE ESCUELA - Intervención Integral - ENS N° 36: "Mariano Moreno" (Normal Superior N° 3) - Ciudad de Rosario - Dpto. Rosario - Provincia de Santa Fe

UBICACIÓN
Rosario - **Santa Fe**

PLANO
A001

ESCALA
1:100

DIBUJO
CIELORRASOS, ABERTURAS Y HERRERIAS - P. BAJA - Esc. 1:100

NOTA
Todas las medidas se verificaran en obra